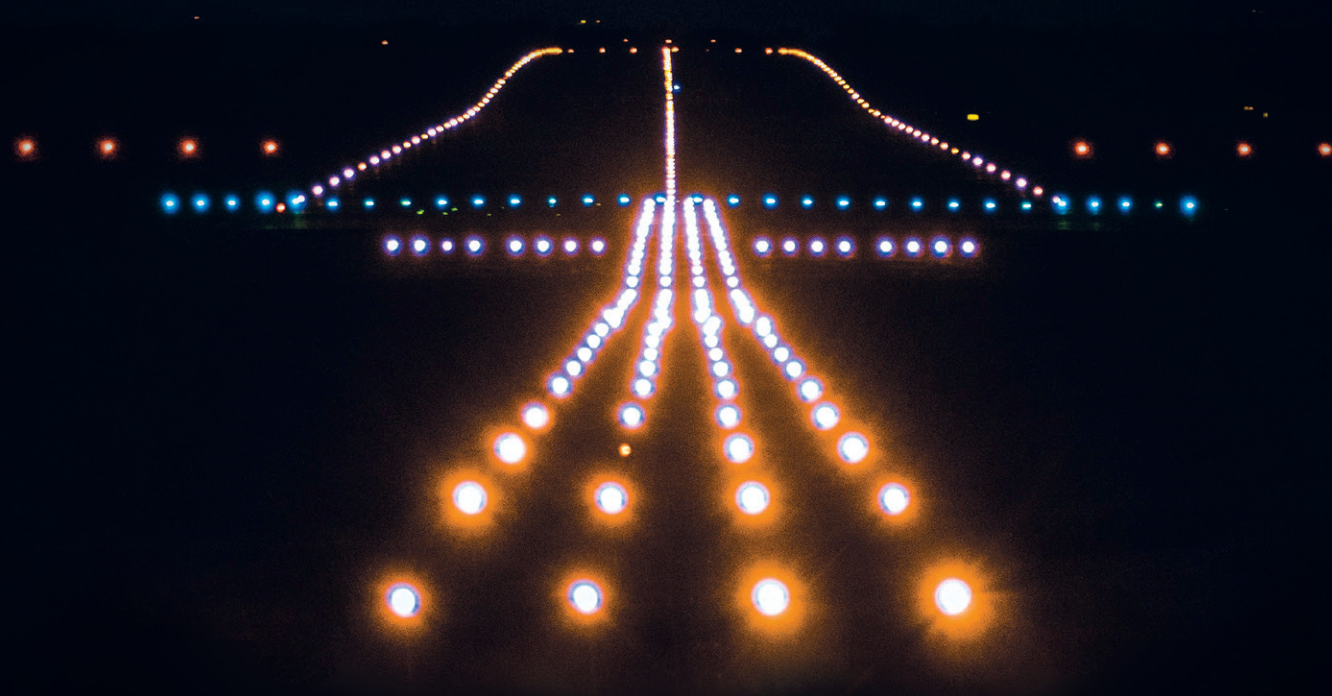


R U N W A Y

AU PLUS PRÈS DE LA LUMIÈRE,
VOTRE HISTOIRE DÉCOLLE





01 >
Départ :
Toulouse

4
TOULOUSE, PLUS
QU'UNE ESCALE :
UNE DESTINATION
UNIQUE



02 >
Escale :
Roques

7
AU BOUT
DE LA PISTE,
ROQUES S'ANIME



03 >
Terminus :
RUNWAY

10
TERMINAL
DYNAMIQUE
À L'IMAGE
DE DEMAIN



04 >
Installez
votre activité

15
À VOUS DE
PILOTER !

R U N W A Y

De tout temps, les aéroports sont les centres névralgiques des métropoles. Lieux de rencontres où les projets se concrétisent, des vies s'y entremêlent le temps d'un instant pour former un tout dynamique et fourmillant : un hub en ébullition.

Au cœur du berceau aéronautique, le parc d'activités **RUNWAY** reprend et célèbre les codes lumineux de l'aviation.



Des façades sobres et travaillées, où les jeux de lumières occupent une place centrale, pour une atmosphère moderne et dynamique à l'image d'une piste de décollage.

Une conception qui offre de grands espaces et une mobilité facilitée pour que chacun puisse déployer ses ailes et décoller vers l'avenir.



#01 > DÉPART : TOULOUSE

TOULOUSE, PLUS QU'UNE ESCALE : UNE DESTINATION UNIQUE

TOUR DE CONTRÔLE DE L'OCCITANIE

Préfecture de l'Occitanie, Toulouse s'illustre par une croissance économique exponentielle. Renforcé par la présence de nombreuses infrastructures professionnelles et une démographie en constante évolution, le dynamisme de cette métropole européenne lui confère une renommée mondiale. Territoire de l'innovation, le bassin toulousain s'inscrit dans une démarche active de création d'emplois et d'investissement R&D, offrant un cadre professionnel prometteur et stimulant.



VILLE
DE FRANCE



HABITANTS
TOULOUSE MÉTROPOLÉ



MÉTROPOLÉ FRANÇAISE POUR
LA CROISSANCE ÉCONOMIQUE



COMMUNES DANS
LA MÉTROPOLÉ



RÉGION DE FRANCE À CONSACRER
4.8 % DE SON PIB À LA R&D

09:05 TOULOUSE A10 GATE OPEN



UN CHASSÉ-CROISÉ DYNAMIQUE

Berceau de l'activité aéronautique, Toulouse a vu son économie grandir au fil des années. Témoin de la prouesse technologique de Clément Ader et des débuts de l'aviation, c'est tout naturellement qu'elle s'est imposée comme capitale mondiale du secteur, accueillant, depuis, les entreprises les plus reconnues de la filière française.

Mais la ville rose ne s'arrête pas là, labellisée Capitale FRENCH TECH, elle est la 2^{ème} ville la plus porteuse de start-ups après Paris. Portée par un écosystème étudiant florissant et formant les futurs talents du monde entier, elle incarne une destination de choix dans de nombreux secteurs. Véritable carrefour de la recherche, elle est le siège privilégié de nombreux instituts mondialement reconnus tels que le CNES, le CNRS, l'ONERA ou encore l'INSERM.

25% DES EMPLOIS EUROPÉENS DU SECTEUR SPATIAL SONT À TOULOUSE

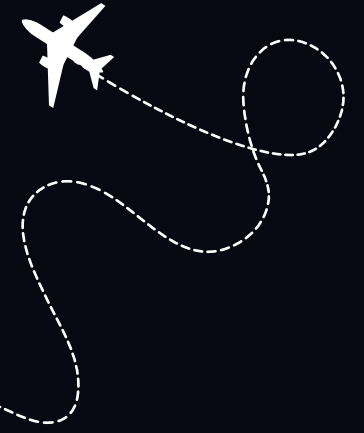
90000 ÉTUDIANTS : 1^{ÈRE} DESTINATION UNIVERSITAIRE

25 VILLE UNIVERSITAIRE DE FRANCE

22000 CHERCHEURS SUR LE TERRITOIRE, 400 UNITÉS DE RECHERCHE



VOUS NE SAUREZ QUEL VOL CHOISIR



Toulouse jouit d'une offre de transports riche et variée permettant une connexion fluide entre les points stratégiques du territoire. Ouverte à l'international grâce à l'aéroport Toulouse-Blagnac, elle garantit un lien fort avec les divers acteurs économiques mondiaux.

Cap sur l'avenir ! D'ici 2032, la LGV Toulouse-Bordeaux, dont les travaux commenceront dès l'année prochaine, viendra enrichir l'offre de transports pour des déplacements professionnels et des trajets quotidiens toujours plus facilités.

 **AÉROPORT
INTERNATIONAL**

 **LIGNES
DE MÉTRO**

  **LIGNES
DE BUS**

 **AUTOROUTES**

 **LIGNES
DE TRAMWAY**

  **STATIONS
VÉLIB'**

LE

SAVIEZ-VOUS ?

L'aéroport Toulouse-Blagnac n'est pas le seul aéroport de la ville ! Situé dans le sud-ouest toulousain, **l'aéroport de Francazal**, de 55 ans son aîné, est un aéroport civil dédié à **l'aviation d'affaires**.

À l'horizon 2025, sa partie sud sera reconvertie en territoire d'innovation, notamment dans le secteur des **mobilités innovantes, durables et vertes**.



02 > ESCALE : ROQUES

AU BOUT DE LA PISTE, ROQUES S'ANIME

UN EMPLACEMENT DE CHOIX POUR FAIRE DÉCOLLER SON ACTIVITÉ

Commune du sud-ouest toulousain, Roques est reliée aux principaux points stratégiques de la métropole. Par sa localisation, elle bénéficie d'un potentiel en perpétuelle croissance, porté par sa proximité avec la zone d'activités de Muret et le pôle d'activités sud de la métropole toulousaine où sont implantées de nombreuses entreprises reconnues.

➤ 950 ENTREPRISES DONT 515 SUR ROQUES

➤ PRÈS DE 10 000 EMPLOIS

➤ 210 000 M² DE SURFACE DE VENTE EN GS

Tourné vers l'avenir, le secteur n'est pas en reste en termes d'innovation et de diversité avec notamment l'ancienne base militaire aérienne de Francazal accueillant dans ses locaux et entrepôts des petites et moyennes industries aux secteurs variés. Ce bassin d'emploi important et prometteur offre un environnement propice au développement d'une activité professionnelle.



Scannez pour localiser
le parc d'activités

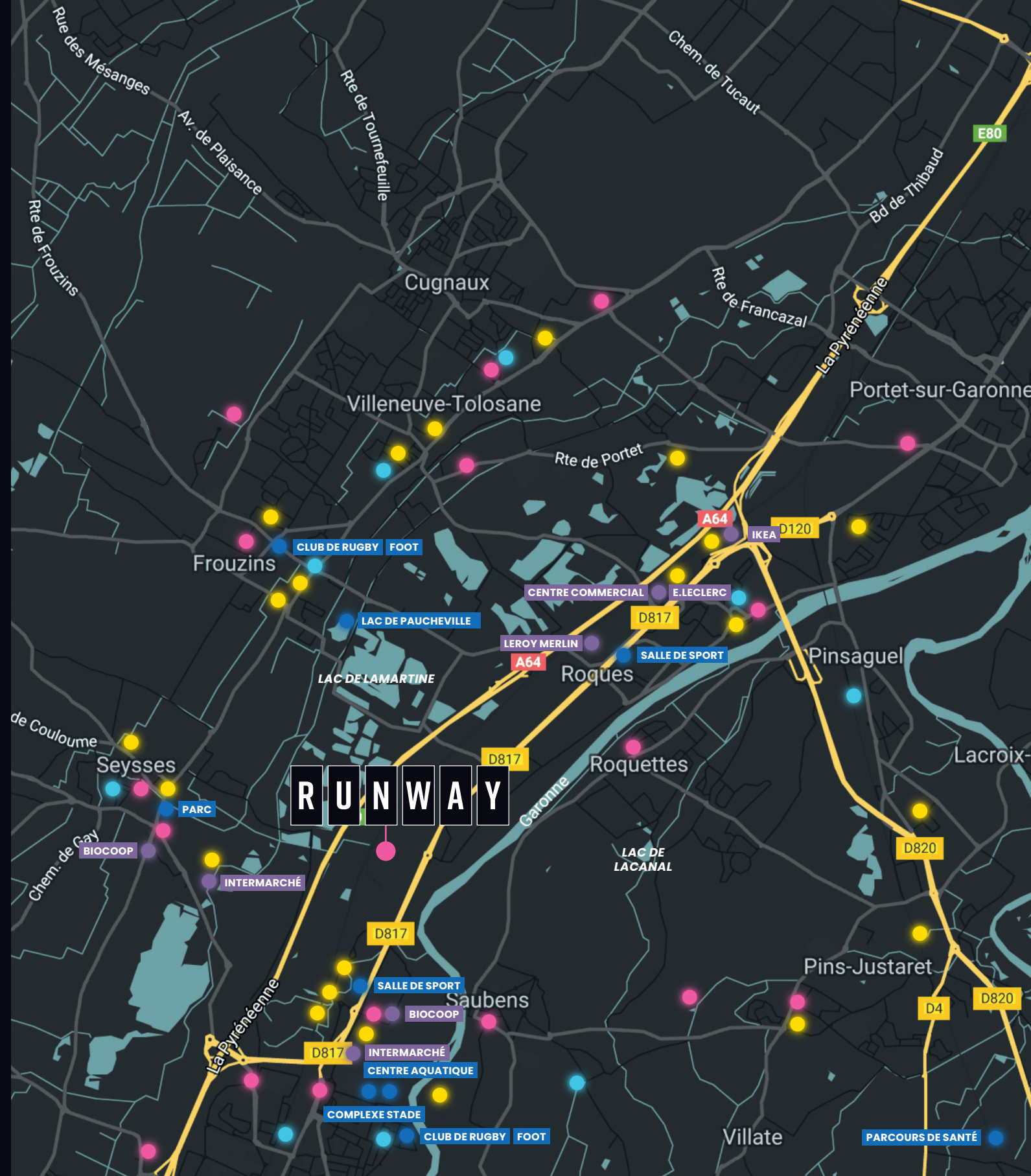
POUR UN TRAJET SANS TURBULENCES

Localisé Boulevard du Grand Castaing, le parc d'activités RUNWAY est au centre de tout. Voisin du pôle d'activités sud, il profite d'un emplacement stratégique : au total, ce sont plus de 10 restaurants situés à moins de 10 minutes en voiture du parc. Le lac de Lamartine, quant à lui, est accessible en 6 minutes en voiture.

Enfin, le centre commercial de Portet-sur-Garonne, directement voisin, et les grandes enseignes installées à Roques offrent aux occupants de RUNWAY un quotidien au confort sans égal où commerces et services se côtoient.

Légende

- COMMERCE
- RESTAURANTS
- BOULANGERIES
- PHARMACIES
- SPORT & NATURE



5'
AUTOROUTE
A64



7'
MURET



10'
PORTET
S/ GARONNE



11'
ROCADE



13'
ZONE DE
FRANCAZAL



20'
AÉROPORT
TOULOUSE-BLAGNAC



20'
TOULOUSE



R U N W A Y

UNE LIAISON FACILEMENT ÉTABLIE

Grâce à une localisation privilégiée, le parc d'activités RUNWAY jouit d'une accessibilité optimale, relié à la gare de Portet par une ligne de bus. Il bénéficie également d'une liaison directe avec la station de métro Basso-Cambo grâce au bus 117. Sa proximité avec les autoroutes A64 et A620 offre aussi la possibilité de rejoindre Toulouse en 20 minutes en voiture. RUNWAY constitue donc un réel avantage tant pour les utilisateurs que pour leurs partenaires et clients.



03 > TERMINUS : RUNWAY

TERMINAL DYNAMIQUE À L'IMAGE DE DEMAIN

UNE PISTE D'ATERRISSAGE UNIQUE QUI BRILLE DANS LA NUIT

Débarquez sur le parc d'activités RUNWAY, une infrastructure sobre aux lignes travaillées qui prend vie à la nuit tombée. Son concept d'éclairage unique et l'alliance des teintes de ses bardages métalliques et de ses menuiseries vous entraînent dans un univers où l'énergie et la profondeur se côtoient, à l'image d'un centre économique en pleine ascension. Parsemés d'éléments en bois, les bâtiments forment un ensemble moderne, pour une mise en lumière du potentiel du lieu.





PLUSIEURS COMPAGNIES, UNE TRAJECTOIRE COMMUNE

De part et d'autre d'une voie centrale adaptée aux poids lourds, 4 bâtiments s'érigent pour offrir de vastes espaces indépendants à votre activité. De nombreuses places de stationnement vous garantissent une facilité d'accès à votre lot. À l'image d'un hall d'aéroport, le parc RUNWAY est conçu pour accueillir toutes sortes d'activités et offre une atmosphère vivante et dynamique.

- ↗ 4 BÂTIMENTS
- ↗ 20 LOTS DE 348 M² INCLUANT UNE MEZZANINE
- ↗ UNE ENTRÉE INDÉPENDANTE POUR CHACUN
- ↗ 91 PLACES DE STATIONNEMENT DONT 20 PMR





13

11

15

17

19



EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT

6,80 M DE HAUTEUR
SOUS PLAFOND

QUAI DE DÉCHARGEMENT PLAIN-PIED
HAUTEUR DES PORTES SECTIONNELLES : 3,50 M

348 M² MINIMUM PAR CELLULE
INCLUANT LA MEZZANINE

BIENVENUE AU CŒUR DU COCKPIT !

Entre grand espace entrepôt au rez-de-chaussée et mezzanine, les cellules proposent un agencement propice à l'installation de toutes activités. Mieux encore, chacune d'entre elles dispose d'un quai de déchargement plain-pied.

LA NATURE S'INVITE SUR LE TARMAC

Situé à la lisière d'un bois classé, le parc d'activités offre plus de 3 900 m² d'espaces verts. Un espace commun paysager a été aménagé pour vous offrir une parenthèse verte : un lieu parfait pour des moments de partage et de détente. Entre chênes et micocouliers, ce sont plus de 70 arbres qui ont été plantés sur le parc, constituant ainsi un poumon de verdure pour adoucir vos journées.

- 3 943 M² D'ESPACES VERTS SOIT 26 % DE LA PARCELLE
- ESPACE COMMUN PAYSAGER DE RESPIRATION, DE NATURE ET DE PARTAGE AU CENTRE DU PARC D'ACTIVITÉS
- OUVERTURE VERS BOIS CLASSÉ SITUÉ AU NORD DE LA PARCELLE AVEC CORRIDOR ÉCOLOGIQUE
- + DE 70 ARBRES PLANTÉS AVEC 2 ESSENCES SPÉCIFIQUES : CHÊNES ET MICOCOULIERS

SURVOL D'UNE ZONE RESPONSABLE

Parc d'activités dans l'air du temps, RUNWAY s'engage dans une démarche environnementale par l'installation de panneaux photovoltaïques sur plus de 1 500 m² de toiture et l'aménagement de places de stationnement enherbées, afin de limiter les îlots de chaleur et de réduire les surfaces de bitume.





04 > INSTALLEZ VOTRE ACTIVITÉ

À VOUS DE PILOTER !

POUR VOTRE SÉCURITÉ

ENTRÉE DU TERRAIN SÉCURISÉE

BÂTIMENTS SÉCURISÉS

ACCÈS ET SORTIE UNIQUE

SIGNALÉTIQUE VISIBLE ET ATTRACTIVE

ÉCLAIRAGE OPTIMAL

POUR VOTRE CONFORT

3 900 M² D'ESPACES VERTS

91 PLACES DE STATIONNEMENT DONT 20 PMR

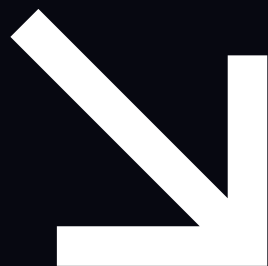
QUAI DE DÉCHARGEMENT PLAIN-PIED / LOT

AIRE DE RETOURNEMENT

AIRES COUVERTES POUR DEUX ROUES

CHOISISSEZ VOTRE SURFACE !

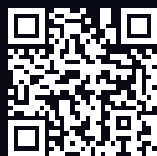
	Nombre de cellules	RDC (Stockage) SDP en m ²	R+1 (Mezzanine) SDP en m ²	Total SDP en m ²
A	5	1 294	447	1 741
B	5	1 294	447	1 741
C	5	1 294	447	1 741
D	5	1 294	447	1 741
T	20	5 176	1 788	6 964



6 chemin de Limayrac
Immeuble le Télescope
31500 Toulouse
Tél. : 05.62.16.06.93
Mail : monprojet@ggl-groupe.com
ggl-groupe.com



GGL_



**Consultez
la plaque
digitale**

REMERCIEMENTS

Enzo & Rosso Architectes associés, Ville de Roques-Sur-Garonne, DVN Communication

Crédit photo : Istock, Fotolia, Gyrostat, Rafael Santiago-Unsplash. Perspectives : Yann Bresson